

«УТВЕРЖДЕНА»

Общим собранием членов ТСЖ "Ленина 30" от «\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Смета доходов и расходов  
ТСЖ "Ленина 30".  
на 2019 год (апрель-декабрь)**

Раздел / строка	Показатель	Сумма, руб.	Расшифровка
1	2	3	4
<b>1. Доходы</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	Членские взносы	0	Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений
1.2	Доходы от использования общего имущества	1 620 000,00	Поступления от рекламы и арендаторов нежилых помещений
1.3	Доходы от платных услуг	0	Поступления от оказания платных услуг
	<b>Итого по разделу 1</b>	1 620 000,00	
<b>2. Расходы</b>			<b>Способ покрытия затрат</b>
2.1 *	Работы по ремонту общего имущества	1 065 000,00	Доходы
2.2 *	Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества	197 000,00	Доходы и обязательные платежи
2.3 *	Материальные расходы	325 000,00	--/--
2.4*	Расходы по содержанию офиса	52 000,00	--/--
2.5*	Прочие расходы	182 500,00	--/--
2.6	Непредвиденные расходы	128 376,18	--/--
2.7	Оплата труда и налоги на ФОТ, в т.ч.	1 843 335,00	--/--
2.8	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	90 000,00	--/--
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3 883 211,18</b>	
<b>3. Предельный размер обязательных платежей</b>			
3.1	Техническое обслуживание с 1 м <sup>2</sup> жилой и нежилой площади	22,68	2 263 211,18 руб.
3.2	Целевой взнос в резервный фонд	0	

\* Расшифровка расходов приведена в Приложении №1.