

Приложение № 1 к
смете доходов и расходов ТСЖ
«Ленина 30» на 2019 год (апрель-декабрь)

№ п/п	Статья расходов	Сумма руб.
	Работы по ремонту общего имущества	
1.1	Установка задвижки на магистрали ХВС	20 000,00
1.2	Ремонт лифта (замена тросов, ремонт редуктора)	200 000,00
1.3	Установка перил во 2-м и 3-м подъездах	20 000,00
1.4	Установка автоматических клапанов выпуска воздуха из системы отопления (чердачное помещение)	25 000,00
1.5	Замена чугунных вентилей на стояках системы отопления на шаровые, частичная замена дефектных трубопроводов системы отопления	200 000,00
1.6	Подсыпка керамзита для утепления чердачных перекрытий	600 000,00
	Итого по плановым ремонтам	1 065 000,00
2	Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества	
2.1	Техническое обслуживание, страхование и освидетельствование лифта	80 000,00
2.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО) внутридомового газового оборудования	72 000,00
2.3	Обслуживание узла учета тепла	20 000,00
2.4	Поверка общедомовых измерительных приборов по ГВС, ХВС, Отоплению	15 000,00
2.5	Дезинсекция и дератизация	10 000,00
	Итого	197 000,00
3	Материальные расходы	
3.1	Средства ТБ и спецодежда	10 000,00
3.2	Инвентарь и моющие средства для уборки помещений	15 000,00
3.3	Инструменты	20 000,00
3.4	Расходные материалы	50 000,00
3.5	ГСМ	40 000,00
3.6	Благоустройство дворовой территории	120 000,00
3.7	Канцтовары, оргтехника	70 000,00
	Итого	325 000,00
4	Расходы по содержанию офиса	
4.1	Аренда помещения	15 000,00
4.2	Обслуживание офисной техники	12 000,00
4.3	Программное обеспечение (аренда 1С:Бухгалтерия), выпуск ЭЦП для сдачи отчетности и размещения информации в ГИС ЖКХ	25 000,00
	Итого	52 000,00
5	Прочие расходы:	

5.1	Услуги связи	3000
5.2	Страхование ответственности ТСЖ	3 000,00
5.3	Обучение персонала	15 000,00
5.4	Услуги банка	18 000,00
5.5	Налоги (УС налогообл-я: Доход)	116 500,00
5.6	Обслуживание сайта ТСЖ, заполнение и ведение ГИС ЖКХ	27 000,00
	Итого	182 500,00
6	Расчет с персоналом (согласно штатному расписанию)	
6.1	ФОТ (Оклад+НДФЛ)	1 417 950,00
6.2	Отчисления в ПФР, ФСС	425 385,00
	Итого	1 843 335,00