



ТСЖ "Ленина 30"

Отчет о результатах работы за 2019 - 2020 гг.

Отчет о доходах и расходах в 2019 - 2020 гг.

	2019	2020
ДОХОДЫ		
Плата за содержание помещения + КРСОИ	1 713 088,70 Р	2 890 398,17 Р
Эксплуатация мест общего пользования ("БЕНЕТ", "АЙЗЕТ-ТЕЛЕКОМ")	1 200,00 Р	22 600,00 Р
Аренда общего имущества (ИП Вихорев, ИП Стеникова)	213 184,26 Р	68 800,00 Р
ИТОГО:	1 927 472,96 Р	2 981 798,17 Р
РАСХОДЫ		
1. Оплата труда работников ТСЖ	1 055 623,14 Р	1 506 705,72 Р
2. Налоги по ФОТ	453 917,95 Р	647 883,46 Р
3. Налог УСН	37 918,00 Р	47 903,00 Р
4. Госпошлина за рассмотрение дел в суде ("Ремжилзаказчик", неплательщики)	3 000,00 Р	32 731,95 Р
5. Обслуживание лифта ("БИЗНЕС-ЛИФТ")	45 661,00 Р	160 758,00 Р
6. Обслуж. и ремонт газового оборуд. ("Газэнергосервис")	12 039,76 Р	54 178,92 Р
7. Электроэнергия (ОДН)	10 461,75 Р	138 604,95 Р
8. Дезинсекция от блох, тараканов, противоклещ. обработка ("Челяббювет")	6 227,50 Р	4 750,00 Р
9. Обезка деревьев ("Челяббювет")	12 000,00 Р	
10. Аренда программы 1С "Учет в ТСЖ" ("Рарус")	4 252,00 Р	12 972,00 Р
11. Водоснабжение и водоотведение ОДН (" МУП ПОВВ")	3 581,04 Р	5 371,56 Р
13. Лицензия на право использования 1С ("СКАНД")	2 340,00 Р	
15. Светильники светодиод, кабель силовой, хомуты (ТД "Электротехмонтаж")	3 667,54 Р	9 495,31 Р
16. Услуги по уборке снега (ИП Абдуллаев)	5 600,00 Р	
17. Оценка соответствия лифтов ("ИМПУЛЬС")	3 000,00 Р	
18. Папки бумажные ("СИТИЛИНК")		1 125,00 Р
19. Сода каустик ("ГРАНХИМ")		1 625,00 Р
20. Право использования сертификата подписи (СКБ КОНТУР)		3 400,00 Р
21. Проверка узла учета тепловой энергии (ИП Дойников)		20 800,00 Р
22. Антисептики, кисти, лаки, щетки (ИП Цацура)		5 205,00 Р
23. Средства моющие (ИП Мальцев)		1 424,00 Р
24. Спецдежда, лопаты, шпатель, скотч (ИП Салазкин)		7 742,26 Р
25. Спецдежда ("ТД Тракт")		5 482,80 Р
26. Лоток водосточный, поддон ("НЗСМ")	18 051,00 Р	
27. Эмаль ("НСГ")	11 250,00 Р	
28. Подоконник и расход. Материалы к нему ("Северный луч")	5 148,21 Р	
29. Манометры, муфты, сгоны ("ВИКО")	2 785,00 Р	
30. Лицензия для ЭЦП программы 1С бухгалтерия (ИнфоКрафт)	1 920,00 Р	
31. Страхование лифта (ВСК)	1 275,00 Р	
33. Принтер ("Ситилинк")	14 190,00 Р	
34. ЭЦП (" УИЦ")	3 500,00 Р	
35. Текущий ремонт общего имущества и внеплановые ремонтные работы.	297 392,43 Р	137 205,24 Р
36. Инструменты, оборудование, инвентарь, расходные материалы, спецдежда, ср-ва индивидуальной защиты, канцтовары, замки, лампы, краски, транспортные расходы, почтовые отправления, механизированная уборка снега	198 814,00 Р	152 302,00 Р
37. Программное обеспечение, заказ выписок из Росреестра, сервис обеспечения проведения общих собраний	26 462,00 Р	
38. Мобильная связь и интернет	13 932,00 Р	3 580,00 Р
39. Ремонт и оборудование офиса (сигнализация, видеонаблюдение)	189 695,00 Р	
40. Юридические услуги	2 070,00 Р	
41. Расчетно-кассовое обслуживание ("ПАО ВТБ")	7 032,50 Р	40 293,71 Р
42. Обслуживание по Системе Город (Челябинвестбанк)	18 233,85 Р	39 930,14 Р
ИТОГО:	2 471 040,67 Р	3 041 470,02 Р
Отклонение (Доходы - Расходы)	- 543 567,71 Р	- 59 671,85 Р

Председатель правления ТСЖ Коновалова Л.А.

Главный бухгалтер Франк М.П.

Ревизор ТСЖ Рыкова Л.И.