

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" на 2021 г.**

	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>2021 г.</b>
<b>1</b>	Плата за содержание помещения + КРСОИ	2 980 000,00 Р
	Прочие доходы (аренда общего имущества и др.)	720 000,00 Р
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>3 700 000,00 Р</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>2</b>	<b>Затраты на содержание общего имущества</b>	
	Оплата труда работников ТСЖ	1 418 600,00 Р
	Налоги и отчисления по ФОТ	610 000,00 Р
	Налог УСН	111 000,00 Р
	Юридические услуги	90 000,00 Р
	Обслуживание, страхование, освидетельствование лифта	120 000,00 Р
	Обслуживание и ремонт газового оборудования	85 000,00 Р
	Электроэнергия ОДН	120 000,00 Р
	Дезинсекция, дератизация подвала, противоклещ. обработка	15 000,00 Р
	Содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства	50 000,00 Р
	Озеленение, покос травы, обрезка деревьев	60 000,00 Р
	Программное техническое обеспечение (1С, ЭЦП и др.)	25 000,00 Р
	Водоснабжение и водоотведение ОДН	12 000,00 Р
	Содержание и эксплуатация административных помещений	40 000,00 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание и обслуживание по Системе Город	90 000,00 Р
	Механизированная уборка и вывоз снега	60 000,00 Р
	Обеспечение работ (расходные материалы, хоз. инвентарь, моющие ср-ва, спецодежда, СИЗ и др.)	80 000,00 Р
	Накладные расходы (канцтовары, почтовые, телефонные, транспортные расходы, обслуживание оргтехники, обучение и аттестация сотрудников)	120 000,00 Р
	Подготовка к отопительному периоду (обслуживание теплового узла и системы отопления)	70 000,00 Р
	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации и др.)	100 000,00 Р
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3 276 600,00 Р</b>
<b>3</b>	<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества (системы отопления, ХГВС, электроснабжения, вентиляции, крыши, чердака, подвала, подъездов)</b>	<b>423 400,00 Р</b>
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>423 400,00 Р</b>
	<b>Отклонение (Доходы - Расходы)</b>	<b>- Р</b>

Председатель правления ТСЖ  Коновалова Л.А.

Бухгалтер ТСЖ  Франк М.П.