

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 30»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл, Челябинск, пр-кт Ленина, д. 30
№ «5» от «15» мая 2024 года**

«15» мая 2024 года

Инициатором проведения собрания членов ТСЖ является: правление ТСЖ "Ленина 30".

Место проведения очной части: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, помещ 27

Дата проведения очной части собрания: «20» апреля 2024 года

Время проведения очной части собрания: 11:00

Место передачи решений собственников: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, помещ 27

Начало приёма решений собственников: «20» апреля 2024 года 11:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «14» мая 2024 года 19:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам – членам ТСЖ: всего 9544,784 (девять тысяч пятьсот сорок четыре целых семьсот восемьдесят четыре тысячных) кв.м., что равняется 9544,784 (девяти тысячам пятистам сорока четырём целым семидесяти восьми десятым) голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 за 2023 г.
5. Утверждение отчета правления ТСЖ "Ленина 30" за 2023 г.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2023 г.
7. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2024 г.
9. Дополнить пункт 5.2 Устава ТСЖ «Товарищество обязано:» подпунктом 5.2.25 следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».
10. Подпункт 11.7.17 Устава ТСЖ изложить в следующей редакции:
«Наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома, разработка и утверждение штатного расписания Товарищества, организация (при необходимости) кадрового делопроизводства в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации;»
11. Утверждение Правил пользования придомовой парковкой.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании

«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании

«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Ленина 30» Коновалову Ладугу Анатольевну.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ленина 30» Банникову Ирину Юрьевну.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить состав счетной комиссии: Александрович Татьяна Юрьевна, Кутерова Елена Исамбуловна.

4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 за 2023 г.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 в 2023 г.

5. Утверждение отчета правления ТСЖ "Ленина 30" за 2023 г.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Утвердить отчет правления ТСЖ "Ленина 30" за 2023 г.

6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2023 г.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2023 г.

7. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Утвердить отчет ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2024 г.

Проголосовало:

«за» 8137,784 голосов, что составляет 97,73 % от участвующих в собрании
«против» 113,65 голосов, что составляет 1,365 % от участвующих в собрании
«воздержался» 75,4 голосов, что составляет 0,906 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2024 г.

9. Дополнить пункт 5.2 Устава ТСЖ «Товарищество обязано:» подпунктом 5.2.25 следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

Проголосовало:

«за» 8289,584 голосов, что составляет 99,553 % от участвующих в собрании
«против» 37,25 голосов, что составляет 0,447 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Дополнить пункт 5.2 Устава ТСЖ «Товарищество обязано:» подпунктом 5.2.25 следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме»

10. Подпункт 11.7.17 Устава ТСЖ изложить в следующей редакции:

«Наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома, разработка и утверждение штатного расписания Товарищества, организация (при необходимости) кадрового делопроизводства в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации;»

Проголосовало:

«за» 7785,384 голосов, что составляет 93,498 % от участвующих в собрании
«против» 541,45 голосов, что составляет 6,502 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

Подпункт 11.7.17 Устава ТСЖ изложить в следующей редакции: «Наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома, разработка и утверждение штатного расписания Товарищества, организация (при необходимости) кадрового делопроизводства в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации;».

11. Утверждение Правил пользования придомовой парковкой.

Проголосовало:

«за» 7928,323 голосов, что составляет 95,214 % от участвующих в собрании
«против» 37,25 голосов, что составляет 0,447 % от участвующих в собрании
«воздержался» 361,262 голосов, что составляет 4,339 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ:

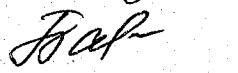
Утвердить Правила пользования придомовой парковкой.

Председатель общего собрания членов ТСЖ



Коновалова Л. А.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ



Банникова И. Ю.