

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 30»
в форме очно-заочного голосования**

«12» марта 2023 года

Согласно Уставу ТСЖ «Ленина 30» (далее – ТСЖ) общее собрание членов ТСЖ проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСЖ "ЛЕНИНА 30" ОГРН 1197456013248.

Место проведения очной части: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, помещ 27

Дата проведения очной части собрания: «27» февраля 2023 года

Время проведения очной части собрания: 18:00

Место передачи решений собственников: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, помещ 27

Начало приёма решений собственников: «27» февраля 2023 года 18:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «09» марта 2023 года 18:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ: всего 9519,351 (девять тысяч пятьсот девятнадцать целых тридцать пять десятых) кв.м., что равняется 9519,351 (девяти тысячам пятистам девятнадцати целым тридцати пяти десятым) голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности членов ТСЖ, принявших участие в собрании, всего 8208,509 (восемь тысяч двести восемь целых пятьсот девять тысячных) кв. м., что составляет 86,23 (восемьдесят шесть целых двадцать три сотых) % от общего числа всех членов ТСЖ «Ленина 30».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 за 2022 г.
5. Утверждение отчета правления ТСЖ "Ленина 30" за 2022 г.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2022 г.
7. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2022 г.
9. Избрание правления ТСЖ «Ленина 30».
10. Избрание ревизора ТСЖ «Ленина 30».
11. Утверждение Правил пользования парковкой на придомовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 7908,309 голосов, что составляет 96,343 % от участвующих в собрании
«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:
Выбрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Ленина 30» Коновалову Ладугу Анатольевну.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании
«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбрать секретарем общего собрания членом ТСЖ «Ленина 30» Банникову Ирину Юрьевну.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 7908,309 голосов, что составляет 96,343 % от участвующих в собрании
«против» 300,2 голосов, что составляет 3,657 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить состав счетной комиссии: Коновалова Лада Анатольевна, Александрович Татьяна Юрьевна, Банникову Ирину Юрьевну.

4. Утверждение отчета о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 за 2022 г.

Проголосовало:

«за» 7908,309 голосов, что составляет 96,343 % от участвующих в собрании
«против» 300,2 голосов, что составляет 3,657 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр-кт Ленина 30 в 2022 г.

5. Утверждение отчета правления ТСЖ "Ленина 30" за 2022 г.

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании
«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить отчет правления ТСЖ "Ленина 30" за 2022 г.

6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2022 г.

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании
«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ "Ленина 30" в 2022 г.

7. Утверждение отчета ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 г.

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании

«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить отчет ревизора ТСЖ "Ленина 30" о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 г.

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2022 г.

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании

«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Ленина 30" в 2023 г

9. Избрание правления ТСЖ «Ленина 30».

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании

«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать правление ТСЖ «Ленина 30» в составе (списком): Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62; Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7; Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21; Костылев Виталий Геннадьевич, кв. 42; Банникова Ирина Юрьевна, кв.52; Пославская Анжела Владимировна, кв.78; Штракбеин Зоя Васильевна, кв.101; Серебрякова Анна Клавдиевна, кв.130 сроком на 2 года.

10. Избрание ревизора ТСЖ «Ленина 30».

Проголосовало:

«за» 7961,709 голосов, что составляет 96,993 % от участвующих в собрании

«против» 246,8 голосов, что составляет 3,007 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать ревизором ТСЖ «Ленина 30» Кириленко Евгения Григорьевича, собственника кв. 57, сроком на 2 года.

11. Утверждение Правил пользования парковкой на придомовой территории

Проголосовало:

«за» 8111,448 голосов, что составляет 98,818 % от участвующих в собрании

«против» 97,062 голосов, что составляет 1,182 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить следующие Правила пользования парковкой на придомовой территории с системой контроля доступа:

11.1 Парковка личных автомобилей собственников жилья на придомовой территории двора с системой контроля доступа осуществляется на специально отведенных местах, а именно напротив подъездов со стороны спортивных и детских площадок и за площадкой для выгула собак. Парковка автомобилей вдоль тротуара рядом с подъездами, а также напротив

пешеходных дорожек, ведущих на парковку, площадку для выгула собак, к дому 119а по ул. 3-го Интернационала, к детской и спортивной площадкам, запрещена;

11.2 Плата за ежегодное обслуживание ворот с системой контроля доступа, кнопок открывания ворот в подъездах, видеонаблюдения на одного пользователя (автомобилиста) устанавливается правлением ТСЖ «Ленина 30» и вносится пользователями на расчетный счет ТСЖ «Ленина 30» не позднее 15 января текущего года.

Председатель собрания



Коновалова Лада Анатольевна

Секретарь общего собрания



Банникова Ирина Юрьевна

Счётная комиссия собрания



Александрович Татьяна Юрьевна



Коновалова Лада Анатольевна



Банникова Ирина Юрьевна