

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСЖ "ЛЕНИНА 30", ОГРН 1197456013248 г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, кв 62 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» ноября 2019 года (начало в 18:00).
Место проведения общего собрания: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30, нежилое помещение № 27.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» ноября 2019 года (начало в 19:00).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, нежилое помещение № 27.
Дата и время окончания приема решений собственников - «05» декабря 2019 года (до 20:00).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о капитальном ремонте лифта.
5. Принятие решения о капитальном ремонте фасада дома.
6. Принятие решения о капитальном ремонте системы теплоснабжения дома.
7. Принятие решения о капитальном ремонте крыши дома.
8. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта инженерных систем, в том числе систем электро-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и сроках проведения капитального ремонта фундамента и подвальных помещений.
9. Принятие решения об использовании подвального нежилого общедомового помещения № 27 для нужд ТСЖ «Ленина 30».
10. Утверждение платы за слив и наполнение системы отопления дома по заявке собственников и арендаторов в течение отопительного периода.
11. Принятие решения о предоставлении правлению «ТСЖ Ленина 30» права выбора банка для открытия спецсчета для формирования фонда капитального ремонта и права принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Принятие решения о предоставлении правлению «ТСЖ Ленина 30» права принятия решений по расходованию средств, полученных от использования общедомового имущества.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт, сб с 11:00 до 20:00 по адресу: г Челябинск, пр-кт Ленина, д 30, помещение № 27, а также на сайте www.lenina30.kvado.ru

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания: председатель
правления ТСЖ «Ленина 30»
«08» ноября 2019 года

_____ /Коновалова Л.А. /