

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30 в форме очно-заочного голосования

15 марта 2019 г.

Согласно статей 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Коновалова Лада Анатольевна собственник кв. 62, Шабалин Олег Анатольевич собственник кв. 7, Александрович Татьяна Юрьевна собственник кв. 21, Яковлева Лидия Николаевна собственник кв. 47, Банникова Ирина Юрьевна собственник кв. 52, Пославская Анжела Владимировна собственник кв. 78, Штракбеин Зоя Васильевна собственник кв. 101, Серебрякова Анна Клавдиевна собственник кв. 130.

Место проведения очной части: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30, детская площадка

Дата проведения очной части собрания: «02» марта 2019 года

Время проведения очной собрания: 12:30

Место передачи решений собственников: г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 30, кв. 62

Начало приёма решений собственников: «02» марта 2019 года 13:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «10» марта 2019 года 22:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 11087,650 (одиннадцать тысяч восемьдесят семь целых шестьдесят пять десятых) кв.м., что равняется 11087,650 (одиннадцати тысячам восьмидесяти семи целым шестидесяти пяти десятым) голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 129 (сто двадцать девять) квартир, нежилых – 12 (двенадцать) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания - Коновалову Ладуг Анатольевну, кв. 62
2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:
 - 2.1 Банникова Ирина Юрьевна, кв. 52
 - 2.2 Пославская Анжела Владимировна, кв. 78
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30 – товарищество собственников жилья.
4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 30» (ТСЖ «Ленина 30»).
5. Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 30».
6. Избрать правление ТСЖ «Ленина 30» в составе (списком):
 - 6.1 Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62 собственник
 - 6.2 Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7 собственник
 - 6.3 Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21 собственник
 - 6.4 Яковлева Лидия Николаевна, кв. 47 собственник
 - 6.5 Банникова Ирина Юрьевна, кв. 52 собственник
 - 6.6 Пославская Анжела Владимировна, кв. 78 собственник
 - 6.7 Штракбеин Зоя Васильевна, кв. 101 собственник
 - 6.8 Серебрякова Анна Клавдиевна, кв. 130 собственник
7. Избрать ревизором ТСЖ «Ленина 30» Рынкову Ларису Юльевну, собственника кв. 71.
8. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Ленина 30» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 30», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации

юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 30».

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

10. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.

11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - на специальном счете.

12. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - ТСЖ «Ленина 30». Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» открыть в Банке ВТБ (ПАО) специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина г. Челябинск и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

13. Установить размер взносов на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области, в течение действия соответствующего периода.

14. Утвердить условия договора между ТСЖ «Ленина 30» и лицами, не являющимися членами ТСЖ, на управление многоквартирным домом.

15. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ «Ленина 30» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Ленина 30» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять без доверенности интересы собственников по защите прав на общее имущество многоквартирного дома.

16. Возместить инициативной группе из средств на содержание и ремонт многоквартирного дома расходы по созданию ТСЖ «Ленина 30», в том числе расходы на формирование, тиражирование, размещение сообщения о проведении собрания, решений собственников, протокола общего собрания, почтовые расходы на уведомления собственников помещений о проведении собрания, уведомления компетентных органов, ресурсоснабжающих организаций о решении собственников, государственных пошлин, расходов на оформление у нотариуса, расходов на юридическую консультацию.

17. Обязать управляющие организации, осуществлявшие до настоящего времени сбор и аккумулирование средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина (в том числе за размещение рекламы), а именно ООО УО "Ремжилзаказчик Советского района" и ООО УК «Ремжилзаказчик Центрального района», перечислить указанные средства на расчетный счет ТСЖ «Ленина 30» для осуществления уставных целей ТСЖ.

18. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещения приложений - ТСЖ «Ленина 30» (у Председателя правления). До избрания Председателя правления ТСЖ «Ленина 30» определить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и приложений к нему, место хранения – Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания - Коновалову Ладу Анатольевну, кв. 62

Проголосовало:

«за» 9317,188 голосов, что составляет 99,18 % от участвующих в собрании

«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Выбрать председателем собрания - Коновалову Ладу Анатольевну, собственника квартиры №62

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

2.1 Банникова Ирина Юрьевна, кв. 52

2.2 Пославская Анжела Владимировна, кв. 78

Проголосовало:

«за» 9268,988 голосов, что составляет 98,667 % от участвующих в собрании

«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании

«воздержался» 48,2 голосов, что составляет 0,513 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Выбрать счётную комиссию в составе: Банникова Ирина Юрьевна, собственник квартиры №52; Пославская Анжела Владимировна, собственник квартиры №78

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30 – товарищество собственников жилья.

Проголосовало:

«за» 9205,688 голосов, что составляет 97,993 % от участвующих в собрании

«против» 140,3 голосов, что составляет 1,493 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30 – товарищество собственников жилья.

4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 30» (ТСЖ «Ленина 30»).

Проголосовало:

«за» 9253,888 голосов, что составляет 98,507 % от участвующих в собрании

«против» 140,3 голосов, что составляет 1,493 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 30» (ТСЖ «Ленина 30»).

5. Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 30».

Проголосовало:

«за» 9073,388 голосов, что составляет 96,585 % от участвующих в собрании

«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании

«воздержался» 243,8 голосов, что составляет 2,595 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 30».

6. Избрать правление ТСЖ «Ленина 30» в составе (списком):

6.1 Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62 собственник

6.2 Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7 собственник

6.3 Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21 собственник

6.4 Яковлева Лидия Николаевна, кв. 47 собственник

- 6.5 Банникова Ирина Юрьевна , кв.52 собственник
- 6.6 Пославская Анжела Владимировна, кв.78 собственник
- 6.7 Штракбеин Зоя Васильевна, кв.101 собственник
- 6.8 Серебрякова Анна Клавдиевна, кв.130 собственник

Проголосовало:

«за» 9073,388 голосов, что составляет 96,585 % от участвующих в собрании
«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании
«воздержался» 243,8 голосов, что составляет 2,595 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Избрать правление ТСЖ «Ленина 30» в составе (списком):

- 6.1 Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62 собственник
- 6.2 Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7 собственник
- 6.3 Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21 собственник
- 6.4 Яковлева Лидия Николаевна, кв. 47 собственник
- 6.5 Банникова Ирина Юрьевна , кв.52 собственник
- 6.6 Пославская Анжела Владимировна, кв.78 собственник
- 6.7 Штракбеин Зоя Васильевна, кв.101 собственник
- 6.8 Серебрякова Анна Клавдиевна, кв.130 собственник

7. Избрать ревизором ТСЖ «Ленина 30» Рынкову Ларису Юльевну, собственника кв. 71.

Проголосовало:

«за» 8864,555 голосов, что составляет 94,362 % от участвующих в собрании
«против» 125,2 голосов, что составляет 1,333 % от участвующих в собрании
«воздержался» 404,433 голосов, что составляет 4,305 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Избрать ревизором ТСЖ «Ленина 30» Рынкову Ларису Юльевну, собственника кв. 71.

8. Уполномочить избранного правлением председателем правления ТСЖ «Ленина 30» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 30», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 30».

Проголосовало:

«за» 9205,688 голосов, что составляет 97,993 % от участвующих в собрании
«против» 125,2 голосов, что составляет 1,333 % от участвующих в собрании
«воздержался» 63,3 голосов, что составляет 0,674 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Уполномочить избранного правлением председателем правления ТСЖ «Ленина 30» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 30», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 30».

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» 9253,888 голосов, что составляет 98,507 % от участвующих в собрании
«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании
«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений

многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

10. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.

Проголосовало:

«за» 9205,688 голосов, что составляет 83,027 % от общего числа собственников

«против» 125,2 голосов, что составляет 1,129 % от общего числа собственников

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.

11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - на специальном счете.

Проголосовало:

«за» 8615,788 голосов, что составляет 77,706 % от общего числа собственников

«против» 581,2 голосов, что составляет 5,242 % от общего числа собственников

«воздержался» 85,7 голосов, что составляет 0,773 % от общего числа собственников

Принято решение более 50% от общего числа собственников голосов:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - на специальном счете.

12. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - ТСЖ «Ленина 30». Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» открыть в Банке ВТБ (ПАО) специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина г. Челябинск и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

Проголосовало:

«за» 8615,788 голосов, что составляет 77,706 % от общего числа собственников

«против» 629,4 голосов, что составляет 5,677 % от общего числа собственников

«воздержался» 85,7 голосов, что составляет 0,773 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - ТСЖ «Ленина 30». Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» открыть в Банке ВТБ (ПАО) специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина г. Челябинск и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

13. Установить размер взносов на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области, в течение действия соответствующего периода.

Проголосовало:

«за» 8562,388 голосов, что составляет 77,225 % от общего числа собственников

«против» 634,6 голосов, что составляет 5,723 % от общего числа собственников

«воздержался» 133,9 голосов, что составляет 1,208 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Установить размер взносов на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области, в течение действия соответствующего периода.

14. Утвердить условия договора между ТСЖ «Ленина 30» и лицами, не являющимися членами ТСЖ, на управление многоквартирным домом.

Проголосовало:

«за» 8937,788 голосов, что составляет 95,142 % от участвующих в собрании

«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании

«воздержался» 316,1 голосов, что составляет 3,365 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Утвердить условия договора между ТСЖ «Ленина 30» и лицами, не являющимися членами ТСЖ, на управление многоквартирным домом.

15. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ «Ленина 30» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Ленина 30» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять без доверенности интересы собственников по защите прав на общее имущество многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» 9025,188 голосов, что составляет 81,399 % от общего числа собственников

«против» 77 голосов, что составляет 0,694 % от общего числа собственников

«воздержался» 228,7 голосов, что составляет 2,063 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) **Наделить ТСЖ «Ленина 30» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

2) **Наделить правление ТСЖ «Ленина 30» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

3) **Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять без доверенности интересы собственников по защите прав на общее имущество многоквартирного дома.

16. Возместить инициативной группе из средств на содержание и ремонт многоквартирного дома расходы по созданию ТСЖ «Ленина 30», в том числе расходы на формирование, тиражирование, размещение сообщения о проведении собрания, решений собственников, протокола общего собрания, почтовые расходы на уведомления собственников помещений о проведении собрания, уведомления компетентных органов, ресурсоснабжающих организаций о решении собственников, государственных пошлин, расходов на оформление у нотариуса, расходов на юридическую консультацию.

Проголосовало:

«за» 9025,188 голосов, что составляет 81,399 % от общего числа собственников

«против» 77 голосов, что составляет 0,694 % от общего числа собственников

«воздержался» 228,7 голосов, что составляет 2,063 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Возместить инициативной группе из средств на содержание и ремонт многоквартирного дома расходы по созданию ТСЖ «Ленина 30», в том числе расходы на формирование, тиражирование, размещение сообщения о проведении собрания, решений собственников, протокола общего собрания, почтовые расходы на уведомления собственников помещений о проведении собрания, уведомления компетентных органов, ресурсоснабжающих организаций о решении собственников, государственных пошлин, расходов на оформление у нотариуса, расходов на юридическую консультацию.

17. Обязать управляющие организации, осуществлявшие до настоящего времени сбор и аккумулирование средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина (в том числе за размещение рекламы), а именно ООО УО "Ремжилзаказчик Советского района" и ООО УК «Ремжилзаказчик Центрального района», перечислить указанные средства на расчетный счет ТСЖ «Ленина 30» для осуществления уставных целей ТСЖ.

Проголосовало:

«за» 9205,688 голосов, что составляет 83,027 % от общего числа собственников

«против» 77 голосов, что составляет 0,694 % от общего числа собственников

«воздержался» 48,2 голосов, что составляет 0,435 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Обязать управляющие организации, осуществлявшие до настоящего времени сбор и аккумулирование средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина (в том числе за размещение рекламы), а именно ООО УО "Ремжилзаказчик Советского района" и ООО УК «Ремжилзаказчик Центрального района», перечислить указанные средства на расчетный счет ТСЖ «Ленина 30» для осуществления уставных целей ТСЖ.

18. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещения приложений - ТСЖ «Ленина 30» (у Председателя правления). До избрания Председателя правления ТСЖ «Ленина 30» определить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и приложений к нему, место хранения – Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62.

Проголосовало:

«за» 9205,688 голосов, что составляет 97,993 % от участвующих в собрании

«против» 77 голосов, что составляет 0,82 % от участвующих в собрании

«воздержался» 48,2 голосов, что составляет 0,513 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД голосов:

Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещения приложений - ТСЖ «Ленина 30» (у Председателя правления). До избрания Председателя правления ТСЖ «Ленина 30» определить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и приложений к нему, место хранения – Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62.