

Сообщение

о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 пр. Ленина

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 30 пр. Ленина, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования по инициативе собственников помещений:

Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62

Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7

Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21

Яковлева Лидия Николаевна, кв. 47

Банникова Ирина Юрьевна, кв.52

Пославская Анжела Владимировна, кв.78

Штракбеин Зоя Васильевна, кв.101

Серебрякова Анна Клавдиевна, кв.130

Время и место проведения собрания в форме совместного присутствия собственников: **12-30 час. 02 марта 2019 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30, детская площадка.** Регистрация участников собрания осуществляется с **12-00 час.** в месте проведения собрания.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **10 марта 2019 года до 22-00 час.**

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагаем направлять инициатору собрания Коноваловой Ладе Анатольевне по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д.30, кв.62.

Повестка собрания

1. Избрать председателем собрания - Коновалову Ладан Анатольевну, кв. 62
2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:
 - 2.1 Банникова Ирина Юрьевна, кв. 52
 - 2.2 Пославская Анжела Владимировна, кв. 78
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30 – **товарищество собственников жилья.**
4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 30» (ТСЖ «Ленина 30»).
5. Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 30».
6. Избрать правление ТСЖ «Ленина 30» в составе (списком):
 - 6.1 Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62 собственник
 - 6.2 Шабалин Олег Анатольевич, кв. 7 собственник
 - 6.3 Александрович Татьяна Юрьевна, кв. 21 собственник
 - 6.4 Яковлева Лидия Николаевна, кв. 47 собственник
 - 6.5 Банникова Ирина Юрьевна, кв.52 собственник
 - 6.6 Пославская Анжела Владимировна, кв.78 собственник
 - 6.7 Штракбеин Зоя Васильевна, кв.101 собственник
 - 6.8 Серебрякова Анна Клавдиевна, кв.130 собственник
7. Избрать ревизором ТСЖ «Ленина 30» Рынкову Ларису Юльевну, собственника кв. 71

8. Уполномочить избранного правлением председателем правления ТСЖ «Ленина 30» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 30», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 30».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
10. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере тарифов, утвержденных органами власти Челябинского городского округа в течение соответствующего периода действия тарифа.
11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - на специальном счете.
12. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина в г. Челябинск - ТСЖ «Ленина 30». Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» открыть в Банке ВТБ (ПАО) специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина г. Челябинск и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
13. Установить размер взносов на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области, в течение действия соответствующего периода.
14. Утвердить условия договора между ТСЖ «Ленина 30» и лицами, не являющимися членами ТСЖ, на управление многоквартирным домом.
15. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - 1) Наделить ТСЖ «Ленина 30» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 2) Наделить правление ТСЖ «Ленина 30» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.Уполномочить ТСЖ «Ленина 30» представлять без доверенности интересы собственников по защите прав на общее имущество многоквартирного дома.
16. Возместить инициативной группе из средств на содержание и ремонт многоквартирного дома расходы по созданию ТСЖ «Ленина 30», в том числе расходы

на формирование, тиражирование, размещение сообщения о проведении собрания, решений собственников, протокола общего собрания, почтовые расходы на уведомления собственников помещений о проведении собрания, уведомления компетентных органов, ресурсоснабжающих организаций о решении собственников, государственных пошлин, расходов на оформление у нотариуса, расходов на юридическую консультацию.

17. Обязать управляющие организации, осуществлявшие до настоящего времени сбор и аккумулирование средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома № 30 по пр. Ленина (в том числе за размещение рекламы), а именно ООО УО "Ремжилзаказчик Советского района" и ООО УК «Ремжилзаказчик Центрального района», перечислить указанные средства на расчетный счет ТСЖ «Ленина 30» для осуществления уставных целей ТСЖ.
18. Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания собственников помещения приложений - ТСЖ «Ленина 30» (у Председателя правления). До избрания Председателя правления ТСЖ «Ленина 30» определить лицо, ответственное за хранение протокола общего собрания и приложений к нему, место хранения – Коновалова Лада Анатольевна, кв. 62.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, дом 30, кв.62 с 15 до 21 часа, предварительно уведомив по телефону **7514252**, а также на сайте **<http://lenina30.kvado.ru>**

Дополнительно сообщаю, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

20 февраля 2019 года

*Инициатор проведения собрания, старший
инициативной группы:
Коновалова Л.А.
Собственник кв. 62*